



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-166/2020-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AUTO CENTAR VLAH d.o.o., u stečaju, iz Zagreba, Dubrava 116, OIB: 44007509080, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić, iz Zagreba, Dubrava 116, izvan ročišta 25. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u z. k. ul. br. 411, k.o. Šenkovec, kč.br. 254/B, oranica Hrušekov gaj, površine 1 jutro i 1537 čhv, na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan kao Vlah d.o.o., OIB: 55559286200, Brezje, suvlasnički dio 20/240, za cijenu u iznosu od 522,39 eura¹ / 3.935,95 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu, za cijenu u iznosu od 522,39 eura¹ / 3.935,98 kuna.

III. Nalaže se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 419,61 eura¹ / 3.161,55 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 399434, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 349372.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-7613/2020., Z-1501/2021. i Z-10445/2016. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 5. prosinca 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 39943) od 5. prosinca 2022. Klasa: O/110-10/21-01/2345, Ur. br: 07-01-22-42, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 2. prosinca 2022. u 10:59:59.999, odnosno, da je završetak produljenog nadmetanja bio 2. prosinca 2022. u 12:28:37.101 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, u iznosu od 522,39 eura¹ / 3.935,98 kuna, a čija je ponuda valjana.

2. Osim trgovačkog društva ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba na navedenoj dražbi sudjelovali su i Velimir Erstić iz Vukovara i Igor Rešetar iz Kuršanca.

3. Sud je utvrdio da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 522,39 eura¹ / 3.935,95 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 102,78 eura¹ / 774,39 kuna slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 419,61 eura¹ / 3.161,55 kuna.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19. i 28/21.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. siječnja 2023.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb318-71722**

Kontrolni broj: **04d9f-dc5a6-1998e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.